

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL PARA TEMPORADA

LOCADOR: (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

LOCATÁRIO: (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

As partes acima identificadas acordam com o presente Contrato de Locação Residencial para Temporada, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O objeto do presente instrumento é o imóvel residencial, situado na (Rua), (número), (bairro), (Cidade), (Estado), de propriedade do LOCADOR, conforme documentação em anexo.

DO USO DO IMÓVEL

Cláusula 2ª. O LOCATÁRIO deve usar o imóvel objeto deste contrato, somente com a finalidade residencial própria e de sua família.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Cláusula 3ª. Fica obrigado o LOCATÁRIO, em agir de acordo com o estabelecido nas normas do condomínio, responsabilizando-se civil e criminalmente, durante a vigência deste instrumento.

Cláusula 4ª. Obriga-se o LOCATÁRIO em cuidar pela conservação do imóvel, bem como todos os bens que nele contém, sendo responsável em entrega-lo ao termino do prazo estipulado neste contrato, nas condições em que recebeu conforme consta no termo de vistoria em anexo.

DO VALOR DO ALUGUEL

Cláusula 5ª. Pagará o LOCATÁRIO ao LOCADOR a título de aluguel o valor de R\$ xxxxxx (Valor), a ser pago em parcela única, na ocasião da assinatura.

DO PRAZO

Cláusula 6ª. A locação terá prazo de xx dias, na data de xx/xx/xx até xx/xx/xx, vigorando a partir da assinatura de ambas as partes, quando cessará os efeitos deste contrato, independente de notificação judicial ou extrajudicial.

DA MULTA

Cláusula 7ª. Caso o LOCATÁRIO não desocupe o imóvel na data estipulada da cláusula 6ª, ficará sujeito ao pagamento de multa diária no valor de R\$ xxxxx (Valor), enquanto ocupar o imóvel

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 9ª. Será adiantado ao LOCADOR pelo LOCATÁRIO, um cheque nominal no valor de R\$ xxxxx (Valor), utilizando-se do mesmo para o conserto ou reposição de qualquer bem danificado na constância do contrato. Sendo devolvido integralmente caso não se verifique dano ao imóvel ou seus bens.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Locador)

(Nome e assinatura do Locatário)

(Nome, RG, Testemunha)

(Nome, RG, Testemunha)